

## UMOWA NA DOSTAWĘ I MONTAŻ DŹWIGÓW OSOBOWYCH

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM: Spółdzielnią Mieszkaniową „RAZEM” w Słupsku** ul. Hubalczyków 14, 76-200 Słupsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku pod numerem KRS 0000207895, NIP:839-289-13-79, reprezentowaną przez:

- Mariusz Kowalskiego – Prezesa Zarządu,
- Jolanę Cichocką-Gorbacz – Zastępcę Prezesa,

a

**WYKONAWCĄ:** ..... reprezentowanym przez:

- .....

następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujące roboty związane z dostawą i montażem 4 dźwigów osobowych w budynkach Nr12 i Nr14 przy ul. Hubalczyków w Słupsku:
  - 1) dostawa i montaż 4 dźwigów osobowych wraz z robotami towarzyszącymi;
  - 2) nieodpłatny serwis gwarancyjny w okresie obowiązującej 5-letniej gwarancji;
  - 3) pokrycie kosztów konserwacji zamontowanych urządzeń przez okres obowiązującej 5-letniej gwarancji;
  - 4) wykonanie prac budowlanych związanych z odzyskaniem istniejących pomieszczeń maszynowni; uzupełnienie otworów w stropach, brakujących posadzek, tynków;
  - 5) montaż 2szt. drzwi rewizyjnych stalowych o wym. w świetle otworu 2,0x0,8m w piwnicach budynku Nr14 wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z uzupełnieniem ścian, otynkowaniem i pomalowaniem po demontażu istniejących drzwi w piwnicach; grubość ścian min.15cm z bloczków wapiennych, tynk wapienno-cementowy, farba emulsyjna - biała/ lub prace po stronie Zamawiającego;
  - 6) wykucie istniejących ościeżnic przestankowych wraz z poszerzeniem istniejących drzwi szybów do szerokości min.1000x2000mm w świetle/ lub poszerzenie drzwi po stronie Zamawiającego;
  - 7) wykończenie progów drzwi przystankowych;
  - 8) obróbka drzwi od strony szybu i od strony klatki schodowej;
  - 9) montaż kamery monitoringu osiedlowego w ustalonej z Zamawiającym lokalizacji w ilości 1szt./dźwig; dostawa kamer po stronie Zamawiającego;
  - 10) dostosowanie oświetlenia w szymbach;
  - 11) wymiana linii zasilającej na nową 5-przewodową;
  - 12) koszty niezbędnych dokumentacji projektowych oraz decyzji administracyjnych związanych z realizacją umowy;
  - 13) koszt wywiezienia i utylizacji materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki oraz koszty transportu i sprzedaży złomu uzyskanego z prac rozbiórkowych;
2. Dźwigi posiadać będą parametry określone w §7 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

### § 3

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Kosztorys ofertowy;
- 3) Formularz cenowy;

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji umowy. Umówione roboty Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte umową oraz wskazane przez Zamawiającego a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w §7.

3. Wykonawca powołuje kierownika robót:

.....;

### § 4

1. Termin realizacji robót wyszczególnionych w § 1 określa się na:

- rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,

- zakończenie: .....,

2. Terminy powyższe mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:

a) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu dostawy,

b) decyzji Zamawiającego zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami, a wynikającym z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,

c) wydłużenia czasu przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

d) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,

e) zmian robót wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,

f) zmiana zakresu robót przez Zamawiającego lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,

- pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w formie aneksu do umowy dotyczącego zmiany terminu.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:

branża budowlana - Mariusz Kowalski, uprawnienia budowlane POM/0178/OWOK/04;

Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r.

Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.

2. Decyzje w zakresie robót zamiennych, o których mowa w §6 ust. 16 umowy, podejmuje wyłącznie Zamawiający.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 2 powyżej.

4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 6

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.
2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, urządzenia i inne elementy niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac dotyczących przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu prac oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji prac.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z terenu robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
14. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności, tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 12-14, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do

stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy - terenu, robót, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.

19. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane w trakcie prowadzonych robót lub prac rozbiórkowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt, a inne materiały przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Żłom uzyskany z prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego - Wykonawca dokona sprzedaży tego złomu na rzecz Zamawiającego wraz z kosztem transportu.

20. Wykonawca przedłoży po wykonaniu całego przedmiotu umowy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną, również jeśli wystąpiły roboty dodatkowe lub/i zamienne.

21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

## § 7

Deklarowane parametry techniczne zamontowanych dźwigów osobowych:

- a) dźwig elektryczny ze środkiem trakcyjnym w postaci lin stalowych - osobowy, bez maszynowni/ lub maszynownia na górze;
- b) udźwig  $Q = \text{min.} 1000\text{kg}$ ;
- c) prędkość  $V = \text{min.} 1\text{m/s}$ , napęd bezreduktorowy, silnik elektryczny regulowany falownikowo z enkoderem (płynna regulacja prędkości);
- d) bez maszynowni (napęd w szybie), szafa sterowa umieszczona do 3m od drzwi na najwyższej kondygnacji/ lub maszynownia na górze;
- e) ilość przystanków 5, przystanki jednostronne;
- f) ilość startów - min. 150/h;
- g) drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe 2AT wyposażone w kutynę świetlną, napęd drzwi falownikowy, silnik asynchroniczny z magnesami trwałymi; drzwi ze stali nierdzewnej o gr. min. 1,2mm/ lub stali plastyfikowanej; kolor do ustalenia na miejscu;
- h) drzwi szybowe automatyczne teleskopowe 2AT; drzwi ze stali nierdzewnej o gr. min. 1,2mm / lub stali plastyfikowanej; kolor do ustalenia na miejscu; odporność ogniowa drzwi zgodnie z wymaganiami przepisów prawa;
- i) przedproża z blachy nierdzewnej na przystankach, rama na zewnątrz;
- j) oznaczenie na drzwiach szybowych i kabinowych informacji o monitoringu kabiny dźwigu;
- k) wymiar drzwi min. 1000x2000mm;
- l) wymiary kabiny około 1100x2050mm, maksymalnie dopasowane do szybu;
- m) sterowanie - zbiorczość w dół z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych i specjalnych, tj. zjazd awaryjny na najbliższy przystanek, zjazd specjalny na wypadek pożaru z automatycznym otwarciem drzwi, system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM; karta SIM po stronie Zamawiającego;
- n) podszybie i nadszybie istniejące;
- o) szyb o wymiarach - istniejący 1700x2400mm;
- p) klocki przeciwwagi - istniejące poddane odnowieniu i osadzeniu w nowej ramie przeciwwagi;
- q) prowadnice kabinowe i przeciwwagowe - pionowanie, czyszczenie, weryfikacja wsporników;
- r) kabina dźwigu - metalowa wykonana ze stali nierdzewnej „fakturowanej” o grubości co najmniej 1,2 mm, wyklucza się obkładanie kabiny blachą o mniejszej grubości, kabina

maksymalnie dopasowana do istniejących wymiarów;

s) wyposażenie kabiny:

- kasetka dyspozycji na ścianie bocznej wykonana ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności (satyna) na pełną wysokość kabiny wyposażona w elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski "dyspozycji", "otw. drzwi", "zał. wentylator", "Alarm", grafika Braille'a, świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, blokada kluczykowa otwartych drzwi; kolor wyświetlacza do ustalenia na miejscu;
- panel dyspozycji - wykonany ze stali nierdzewnej (satyna) antywandal, typ grzybek;
- oświetlenie kasetonowe jarzeniowe lub halogenowe, umieszczone w suficie, uruchamiane automatycznie;
- oświetlenie awaryjne akumulatorowe min. 2 godz.;
- gong - sygnalizacja dojazdu dźwigu do przystanku docelowego, kilka tonów do wyboru;
- poręcz - okrągła ze stali nierdzewnej, polerowana z końcówką zaokrągloną;
- sufit - dach konstrukcyjny wykończony stalą nierdzewną (satyna) wyposażony w wentylator i oświetlenie energooszczędne - panel LED, halogen LED, kaseton/ lub sufit podwieszany inox podświetlony oświetleniem jarzeniowym lub LED, spersonalizowany poprzez umieszczenie logo Zamawiającego lub też wypalone laserowo logo Zamawiającego;
- odbojnice - ze blachy nierdzewnej wzmacniane, podwójne na dole, dodatkowa pojedyncza na wysokości poręczy;
- podłoga - wykładzina antypoślizgowa, niepalna, trudnościaralna, klasa ścieralności T, heterogeniczna, kolor do ustalania na miejscu;
- wykończenie kabiny - pionowy lub poziomy podział paneli, stal nierdzewna (satyna)/ lub stal plastyfikowana (kolor do uzgodnienia na miejscu), narożniki inox;
- montaż kamery monitoringu osiedlowego - montaż kamery w lokalizacji ustalonej z Zamawiającym, w ilości 1szt./dźwig; dostawa kamery po stronie Zamawiającego;
- kasetka wezwań - kasety z piętrowskazywaczem LED na każdym przystanku, przyciski opisane Braille'em, wykonanie antywandalowe, stal nierdzewna satyna, kolor wyświetlacza do ustalenia na miejscu;

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....). Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności.:

- 1) wartość dostarczonych dźwigów;
- 2) koszty transportu, koszty załadunku i wyładunku;
- 3) koszt montażu wind;
- 4) koszty prób pomontażowych, uruchomienia wind, pomiarów, rozruchów, uczestnictwa w odbiorze przez UDT
- 5) certyfikacja dźwigów, nadanie znaku CE;
- 6) założenie ksiąg dźwigów dla każdego urządzenia oddzielnie;
- 7) koszty konserwacji zamontowanych dźwigów na okres udzielonej 5 letniej gwarancji;
- 8) koszty związane z przekazaniem do eksploatacji i dopuszczeniem do użytkowania wind ze szczególnym uwzględnieniem kosztów dopuszczenia zamontowanych urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 9) koszty wszelkich decyzji administracyjnych dopuszczających zamontowane urządzenia do użytkowania;
- 10) koszty pracy ludzi i sprzętu;
- 11) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia;
- 12) wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczeń;
- 13) wartość wszelkich prac przygotowawczych;

- 14) wartość wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia;
  - 15) koszt prac porządkowych, w tym także zagospodarowania i uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
  - 16) koszt właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych prac;
  - 17) koszt ewentualnej organizacji ruchu na czas prowadzonych prac;
  - 18) koszt wywiezienia i utylizacji materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki i nie nadających się do ponownego wbudowania;
  - 19) koszt transportu i sprzedaży złomu uzyskanego z prac rozbiórkowych;
  - 20) koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku;
  - 21) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 20) inne koszty niezbędne do kompleksowego zrealizowania zamówienia;
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac.

### **§ 9**

1. Strony uzgodniły, iż należności za przedmiot umowy zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni po zakończeniu, protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy i poprawnie wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2 (poniżej).
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za pełne elementy wykonanych robót.
3. Podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Należność za przedmiot umowy Zamawiający opłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku nieterminowej należności dla Wykonawcy, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na opłacenie należności Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 10**

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w formie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie te wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### **§ 11**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym zwłokę w wykonaniu nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego, w wysokości 0.01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia prac określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy bez obowiązku dokończenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 500.000 zł.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w formie: w pieniądzu/gwarancji, w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 (poniżej).
3. Strony dopuszczają potrącenie pełnej kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, z pierwszej faktury częściowej wystawionej na rzecz Zamawiającego.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.
  - b) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 13

1. Niezależnie od rękojmi wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy 5 letniej gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty bezusterkowego

protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzedzonym bezusterkowym odbiorem końcowym dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego przedmiotu umowy. O konieczności wykonania prac serwisowych Zamawiający będzie informował Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie wykonać konserwacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usuwać bezpłatnie wszelkie wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad lub usterek, a Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek na swój koszt i ryzyko w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w terminie 7 dni od wezwania.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym uchybienia terminom ustalonym na wykonanie przedmiotu umowy, w tym w zakresie serwisu gwarancyjnego, albo uchybienia terminom na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia jego wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonanie zastępcze pokryte zostanie w pierwszej kolejności ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy zabezpieczenie zostało już zwrócone w całości lub w części – żądać od Wykonawcy dopłaty kwot uzupełniających.

#### **§ 14**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za jednogólną zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....