

REGULAMIN
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RAZEM”
w Słupsku ul. Hubalczyków 14

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "RAZEM" w Słupsku zwany dalej Zarządem działa na podstawie:

- 1) przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze/jednolity tekst Dz. U. z 2003r., Nr 188, póź. 1848, z późn. zm./,
- 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /jednolity tekst Dz. U. z 2003r., Nr 119, póź. 1116, z późn. zm./,
- 3) statutu Spółdzielni oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Zarząd składa się z dwóch członków, to jest Prezesa i jego zastępcy, wybieranych przez Radę Nadzorczą na czas nieokreślony zgodnie ze Statutem.
2. Przynajmniej jeden członek Zarządu powinien posiadać stosowne kwalifikacje przydatne w zarządzaniu i utrzymaniu zasobów budowlanych.
3. Członków Zarządu może odwołać lub zawiesić w czynnościach Rada Nadzorcza. Uchwała w tej sprawie zapada w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
4. Członek Zarządu może być zawieszony w czynnościach przez Radę Nadzorczą, o ile jego działalność jest sprzeczna z prawem i Statutem. Członka zawieszonemu powiadamia się niezwłocznie w formie pisemnej o jego zawieszeniu z podaniem przyczyn zawieszenia.

§ 3

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz, w granicach ustalonych ustawami i Statutem.
2. Zarząd inicjuje, organizuje i prowadzi działalność zapewniającą realizację celów i zadań statutowych Spółdzielni, w tym realizuje uchwały Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Zarząd podejmuje wszelkie decyzje nie zastrzeżone w ustawie lub Statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni oraz kontroluje i nadzoruje wykonanie tych decyzji.

2. Zarząd podejmuje decyzje kolegiально we wszystkich sprawach, których nie przekazano członkom Zarządu lub pełnomocnikom do jednoosobowego podejmowania decyzji, a w szczególności:

- 1) przyjmuje członków do Spółdzielni i występuje do Rady Nadzorczej o pozbawienie członkostwa Spółdzielni,
- 2) zawiera umowy o ustanowienie praw do lokali,
- 3) sporządza projekty rocznych planów rzeczowo - finansowych i przedkłada je Radzie Nadzorczej do uchwalenia,
- 4) sporządza roczne sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni oraz roczne sprawozdania finansowe, następnie przedkłada je Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu ,
- 5) uchwała regulaminy nie zastrzeżone do kompetencji innym organom,
- 6) zaciąga kredyty bankowe i inne zobowiązania,
- 7) nabywa i zbywa środki trwałe, których nabycie lub zbycie nie jest zastrzeżone do decyzji innych organów Spółdzielni,
- 8) udziela pełnomocnictw,
- 9) zawiera umowy przeniesienia odrębnej własności lokali.

§ 5

Zarząd pracuje kolegiально na odbywanych okresowo posiedzeniach.

§ 6

1. Uchwały Zarządu zapadają jednomyślnie. Do ważności uchwał konieczna jest obecność dwóch członków Zarządu. W przypadku nie uzyskania jednomyślności decyduje głos Prezesa.
2. W sprawach pilnych, o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe, podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, tj. przez podpisanie projektu uchwały /decyzji/ kolejno przez poszczególnych członków Zarządu.
3. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Nadzorczej upoważniony przez Radę Nadzorczą oraz zaproszone osoby.
4. O posiedzeniu Zarządu i porządku obrad prezes zobowiązany jest powiadomić przewodniczącego Rady Nadzorczej.

§ 7

1. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.
2. Protokoły powinny zawierać datę posiedzenia, imiona i nazwiska członków Zarządu obecnych na posiedzeniu oraz treść podjętych uchwał.
3. Protokoły podpisują członkowie Zarządu obecni na danym posiedzeniu.



§ 8

W okresie między posiedzeniami Zarządu ogólne kierownictwo, nadzór i kontrola całokształtu bieżącej działalności Spółdzielni należy do Prezesa Zarządu, który w zakresie nie zastrzeżonym do kolegialnych decyzji Zarządu podejmuje decyzje niezbędne dla właściwego wykonywania tych zadań.

§ 9

Z zastrzeżeniem §13 do zakresu czynności Prezesa Zarządu z tytułu jego funkcji określonych w § 8 niniejszego regulaminu należy w szczególności:

- 1) koordynowanie i nadzorowanie pracy pracowników w toku bieżącej działalności Spółdzielni,
- 2) występowanie w imieniu Spółdzielni na zewnątrz oraz upoważnianie członków Zarządu i pracowników do występowania w imieniu Spółdzielni,
- 3) informowanie bieżące członków Zarządu i Rady Nadzorczej o ważniejszych zagadnieniach wynikających z wystąpień w imieniu Spółdzielni.

§ 10

Funkcje Prezesa Zarządu w czasie jego nieobecności pełni Zastępca.

§ 11

1. Zastępca Prezesa Zarządu sprawuje nadzór nad dokumentacją Spółdzielni oraz jej archiwizacją.
2. Prezes Zarządu może wstrzymać wykonanie decyzji podjętej jednoosobowo przez Zastępcę.

§ 12

Zarząd jest obowiązany:

- 1) uczestniczyć - na zaproszenie Rady Nadzorczej Spółdzielni - w posiedzeniach Rady oraz udzielać potrzebnych wyjaśnień, względnie przedstawiać właściwe materiały,
- 2) dokonywać okresowej analizy wyników działalności Spółdzielni oraz przedstawiać Radzie Nadzorczej odpowiednie sprawozdania i wnioski w tym zakresie.

§ 13



Oświadczenie woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Spółdzielni składają dwaj członkowie Zarządu.

§ 14

1. Członek Zarządu może wypowiedzieć w każdym czasie członkostwo w Zarządzie. Członkostwo musi być wypowiedziane na okres niezbędny do zorganizowania działalności, tak by nie powstała szkoda w Spółdzielni.
2. Członkostwo w Zarządzie może ustać na skutek odwołania przez Radę Nadzorczą lub Walne Zgromadzenie Członków w związku z nie uzyskaniem absolutorium.

§ 15

Traci moc regulamin Zarządu uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2010 z dnia 8.02.2010r.

  *Monia*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»RAZEM« w SŁUPSKU
ul. Hubalczyków 14, tel. 59 842 16 97
NIP 839-289-13-79, Regon 771621759
KRS 0000207895