

Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” w Słupsku

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§1

Rada Nadzorcza działa w oparciu o:

- Ustawę z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze z późniejszymi zmianami,
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem" w Słupsku,
- postanowienia niniejszego regulaminu.

§2

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

§3

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną.
2. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje wskutek:
 - 1) odwołania przed upływem kadencji większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie członków,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat przed upływem kadencji, Walne Zgromadzenie wybiera nowego członka, którego okres kadencji upływa z końcem kadencji Rady Nadzorczej.
4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od wyborczego Walnego Zgromadzenia do wyborczego Walnego Zgromadzenia odbytego w trzecim roku kadencji.

§4

1. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Spółdzielni, osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu Spółdzielni lub z kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
2. Członkowie Rady nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakresu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
3. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust 2. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka w pełnieniu czynności.
4. Walne Zgromadzenie na najbliższym posiedzeniu rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu członka Rady.

§ 5

1. Członkowie Rady winni czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiadają za nią osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Rady mają zastosowanie przepisy Kodeksu pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników. W przypadku, w którym przepisy te przewidują górną granicę odszkodowania, wynosi ona dla członka Rady niezatrudnionego w Spółdzielni kwotę 3-krotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni za ostatni kwartał.

§6

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - a) uchwalenie planów gospodarczych, w tym ustalanie wysokości opłat za lokale,
 - b) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań

- gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- przeprowadzenie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni, w tym nadzór i kontrola nad realizacją uchwał Walnego Zgromadzenia członków,
 - c) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - d) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - e) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - f) rozpatrywanie skarg na działalność Spółdzielni,
 - g) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - h) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach (do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych),
 - i) wybór i odwołanie członków Zarządu,
 - j) wybór podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - k) podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
 - l) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,
 - ł) uchwalanie regulaminu Zarządu,
 - m) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia w szczególności:
 - finansowania i rozliczania kosztów budowy oraz ustalania wkładów,
 - finansowania i rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków,
 - finansowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - używania lokali, porządku domowego i współżycia mieszkańców,
 - rozliczanie kosztów energii cieplnej,
 - rozliczanie wody i odprowadzania ścieków,
 - obowiązków Spółdzielni i obowiązków członków w zakresie napraw wewnątrz lokali,
 - n) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w statucie,

- o) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń pokontrolnych,
 - p) inne sprawy przekazane do kompetencji Rady Nadzorczej na mocy statutu lub obowiązujących przepisów prawa.
2. Rada Nadzorcza może żądać od członków Zarządu wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu

§7

1. Pierwsze posiedzenie po wyborach zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej w terminie 7 dni od daty odbycia Walnego Zgromadzenia.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego co najmniej raz na kwartał.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 3 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§8

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego, jego Zastępcę i Sekretarza.
2. Rada Nadzorcza może powołać ze swojego grona komisje stałe lub czasowe ustalając zakres ich działania.

§9

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej komisjach mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inni zaproszeni goście.

§10

1. O czasie, miejscu i porządku obrad członkowie Rady i Zarządu winni być zawiadomieni za piśmie najpóźniej w 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień należy dołączyć istotne materiały o sprawach, które mogą być rozpatrywane przez Radę.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która

ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§11

W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady.

II. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§12

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 3 członków Rady, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej (łącznie z projektami uchwał) na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem Rady.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.

§13

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego Zastępca.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, przewodniczących otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§ 14

1. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałami w sprawie osobiście go dotyczącej.
2. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem spraw, w których niniejszy regulamin, statut Spółdzielni lub obowiązujące przepisy prawa, wymagają głosowania tajnego. Na żądanie jednej trzeciej obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§15

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być podpisany przez przewodniczącego zebrania i sekretarza Rady.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd.
4. Korespondencję wysłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje jej przewodniczący lub jego zastępca.

III. WYBÓR I ODWOŁANIE CZŁONKÓW ZARZĄDU

§16

1. Rada Nadzorcza wybiera prezesa i jego zastępcę w głosowaniu tajnym spośród osób, które złożyły pisemne oferty.
2. Kandydaci na członków Zarządu powinni posiadać stosowne kwalifikacje ustalone przez Radę Nadzorczą.
3. Rada Nadzorcza przeprowadza z kandydatami rozmowy, których celem jest wybranie najlepszych kandydatów.
4. Sekretarz Rady przygotowuje listę wyborczą z osób, które złożyły pisemne oferty.
5. Głosowanie tajne odbywa się przez złożenie listy wyborczej do urny.
6. Na liście wyborczej należy maksymalnie pozostawić tylko tylu kandydatów, ile jest miejsc w składzie wybieranego Zarządu, w przeciwnym wypadku głos jest nieważny.
7. Spośród kandydatów, którzy otrzymali największą ilość głosów, Rada Nadzorcza ustala, któremu z nich powierzyć poszczególne funkcje tj. prezesa i jego zastępcy.

§17

Z wybranymi członkami Zarządu, Rada Nadzorcza nawiązuje umowy zlecenia lub umowy o pracę.

§18

1. Członków Zarządu odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia. Uchwała w tej sprawie zapada w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów.
2. Rada Nadzorcza może w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów zawiesić w czynnościach członka Zarządu, o ile jego działalność jest sprzeczna z prawem lub statutem. Członka zawieszono powiadamia się niezwłocznie w formie pisemnej o jego zawieszeniu z podaniem przyczyn zawieszenia.

IV. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

§19

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium, w skład którego wchodzi: przewodniczący Rady, jego zastępca i sekretarz, a także przewodniczących stałych komisji Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest koordynowanie działalności Rady i Komisji oraz wykonywanie wszystkich czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.
3. Posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej są ważne przy obecności co najmniej trzech jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
4. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które podpisuje przewodniczący Rady lub jego zastępca i sekretarz.

V. KOMISJE RADY NADZORCZEJ

§20

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się z 3 osób powołanych przez Radę spośród jej członków. Przewodniczących komisji wybiera Rada Nadzorcza.
2. Komisje wybierają ze swojego grona zastępcę przewodniczącego.
3. Pracami Komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca.

§21

1. Komisje mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach lub nie bierze udziału w jej pracach.
2. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.

§22

1. Komisje mają charakter opiniodawczy a ich opinie są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
2. Komisje współpracują ze sobą i w miarę potrzeb odbywają wspólne posiedzenia.
3. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokoły, które podpisuje jej przewodniczący lub jego zastępca.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§23

Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem jego uchwalenia przez Walne Zgromadzenie, tj. 08.05.2014 r.